

03.07.2022

מענה המשרד לשאלות הבהרה ל"קול קורא" 21-2022 בנושא פיתוח שצ"פים במסגרת החלטת ממשלה 550:

מס'	תאריך הפניה	פירוט הפניה	מענה
1.	22.06.22	אחד מתנאי הסף בקול הקורא הוא ש"הקרקע מיועדת לשצ"פ בתב"ע מאושרת המאפשרת הוצאת היתר בנייה". האם ניתן להגיש למסלול 2 - שדרוג שצ"פים קיימים, שטח ציבורי פתוח שנמצא בחלקה אשר הייעוד שלה הוא שצ"פ?	לא ניתן להגיש בקשה לתמיכה בפרויקט עבור שטח מבנה ציבור "שבצ". אין שינוי בתנאי הקול קורא.
2.	3.7.2022	הקול הקורא מתעדף באופן מובהק פיתוח שצפים בשכונות חדשות אולם עבור שכונות כאלו המתוכננות בעיר יש כבר תקציב פיתוח לשצפים. עם זאת, נדרש דווקא לפתח את המרקם הוותיק בעיר וקולות קוראים כאלו הם הזדמנות כמעט יחידה עבור הרשות לאגם משאבים עבור פיתוח כזה. אשר על כן אנו מבקשים להגדיל את אחוז הניקוד המוענק לשצפים הנמצאים במרקם הוותיק של העיר.	אין שינוי בתנאי הקול קורא.
3.	3.7.2022	במסגרת הקול קורא שפרסמתם התייחסתם לתעריף לדונם הכולל: תכנון, ניהול, פיקוח, מע"מ ותחזוקה . אבקש הבהרה למרכיב עלות אחזקה. 1. האם מדובר באישורכם להגשת תקציב לאחזקה שוטפת ו/או חד פעמית? 2. אם אחזקה שוטפת מוכרת על ידכם, אז לכמה שנים לכלול בבקשה לתקצוב? 3. מה אומדן עלות אחזקה המוכרת על ידכם מעבר לאומדן עלות תכנון, ניהול וביצוע? תלוי גם בתשובתכם לשאלותיי מס' 1+2.	האחזקה הינה באחריות הרשות. ככל שהרשות תעמוד במחויבויותיה לפי הקול קורא לרבות אחזקה נאותה של השצ"פ ובחלף 24 חודשים תשוחרר יתרת התקציב שמהווה 15% מעלות הפרויקט.